

real —Impuestos sobre fincas, cuyo dueño no hubiese inscrito su propiedad —Reformas introducidas en la ley hipotecaria por las Ordenes Generales, en la materia relativa á expedientes de posesión y de dominio  
 23—Cómo surtirán efecto los asientos contenidos en los libros del Registro existentes en las antiguas Contadurías, Anotarías ó Receptorías de hipotecas —Requisitos de la traslación de los asientos á los modernos libros—Qué debe hacerse cuando los libros del Registro de la Propiedad quedasen destruidos en todo ó en parte por algún siniestro casual ó voluntario—Cómo podrán rehabilitarse las inscripciones, anotaciones, notas marginales y demás asientos—Reinscripción de los títulos que hubieran sido ya inscritos, y con qué requisitos deben los Registradores proceder á verificarla —Cuáles efectos de la ley quedan en suspenso por la destrucción ó pérdida de los libros del Registro, y durante qué término.

PROGRAMA DE TEMAS PARA EL EJERCICIO PRÁCTICO.

- 1—Escrito promoviendo cuestión de competencia por inhibitoria ante el Tribunal del Distrito, por razón del domicilio del demandado.
- 2—Escrito estableciendo la declinatoria de jurisdicción ante el Tribunal del Distrito, por razón del lugar donde deba cumplirse la obligación
- 3—Demanda solicitando la declaratoria de pobreza para litigar.
- 4—Escrito estableciendo la recusación de uno de los Jueces del Tribunal, en pleito civil
- 5—Escrito pidiendo reposición de una providencia de mera tramitación, en lo civil
- 6—Escrito pidiendo la acumulación de unos autos ejecutivos á un juicio voluntario de testamentaría
- 7—Escrito de demanda en juicio declarativo de mayor cuantía, por acción reivindicatoria, sobre bienes inmuebles
- 8—Escrito de demanda en juicio declarativo de mayor cuantía, por acción personal, sobre pago de cantidad con intereses convenidos
- 9—Escrito de contestación á una demanda en juicio declarativo de mayor cuantía, con excepción dilatorias y reconvencción
- 10—Escrito proponiendo prueba pericial, de testigos, de confesión judicial y de documentos públicos y privados, en un juicio declarativo de mayor cuantía
- 11—Demanda ejecutiva en cobro de pesos, por acción personal procedente de una letra de cambio
- 12—Demanda ejecutiva para hacer efectiva una deuda constante en escritura pública
- 13—Escrito formalizando la oposición en pleito ejecutivo
- 14—Demanda entablado el procedimiento ejecutivo sumario para hacer efectivo un crédito hipotecario
- 15—Demanda de desahucio de una finca rústica ante el Tribunal del Distrito
- 16—Demanda de retracto de comuneros
- 17—Demanda promoviendo el interdicto de adquirir la posesión
- 18—Demanda promoviendo el interdicto de retener ó recobrar la posesión
- 19—Demanda de interdicto de obra nueva
- 20—Demanda de interdicto de obra ruïnosa
- 21—Demanda de tercería de dominio sobre bienes inmuebles embargados en un procedimiento ejecutivo
- 22—Demanda de tercería de mejor derecho
- 23—Demanda de divorcio
- 24—Escrito solicitando el embargo preventivo
- 25—Escrito solicitando el nombramiento de interventor judicial de una finca rústica, cuya propiedad se reclama en el juicio declarativo correspondiente
- 26—Escrito promoviendo el juicio voluntario de testamentaría, con intervención del caudal
- 27—Escrito promoviendo un acreedor la declaración del deudor en concurso necesario
- 28—Demanda oponiéndose en forma un heredero á la aprobación de la cuenta divisoria presentada por el contador-partidor
- 29—Escrito interponiendo el recurso de casación por quebrantamiento de forma en lo civil
- 30—Escrito formalizando el recurso de casación por infracción de ley en lo civil
- 31—Escrito interponiendo el recurso de queja por denegación del de casación en lo civil
- 32—Escrito estableciendo el recurso de revisión de una ejecutoria, en lo civil
- 33—Escrito promoviendo información posesoria de una finca rústica
- 34—Escrito solicitando la conversión de la inscripción posesoria de una finca en inscripción de dominio
- 35—Escrito promoviendo información de dominio de una finca rústica
- 36—Demanda por acción confesoria de una servidumbre rústica
- 37—Demanda por acción negatoria de una servidumbre de luces
- 38—Escrito solicitando el depósito de mujer casada que se proponga intentar ó haya intentado demanda de divorcio
- 39—Escrito solicitando se eleve á escritura pública el testamento hecho de palabra
- 40—Escrito promoviendo información de necesidad y utilidad para la venta de unos bienes de menores
- 41—Escrito de querrela por el delito de detención ilegal

- 42—Escrito promoviendo artículo de previo y especial pronunciamiento, en causa criminal
- 43—Escrito de conclusiones provisionales proponiendo pruebas de testigos y peritos y reconocimiento judicial
- 44—Escrito de conclusiones definitivas modificando en parte las provisionales
- 45—Escrito de querrela por delito de injurias privadas
- 46—Querrela de adulterio
- 47—Escrito solicitando mandamiento de "Habeas Corpus."
- 48—Escrito interponiendo el recurso de casación por quebrantamiento de forma en lo criminal
- 49—Escrito formalizando el recurso de casación por infracción de ley, en causa criminal
- 50—Escrito pidiendo reposición del auto decretando la prisión provisional

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lodo. Don Juan R. Ramos y Velez, Juez Presidente del Tribunal de Distrito de San Juan.

Hago saber: que por Don Francisco Arrieta y Poyón, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de Toa-baja, se ha solicitado la declaración á su favor del dominio de un terreno en el barrio de Sabana-seca del citado pueblo, compuesto de cien cuerdas más ó menos, colindante al Norte con Don Oándido Cobian hoy su sucesión; por el Este con la sucesión de Don Nicolás Cantero; por el Sud con Don Oándido Prado, sucesión de Fermin Martinez, Don Juan Bautista Remigio y un Tributo que representa Don Timoteo Salas y por el Oeste con Doña Mariana del Valle.

Lo que se hace público para que los que se crean perjudicados establezcan las reclamaciones procedentes. San Juan, Puerto-Rico 30 de Abril de 1901.—Juan R. Ramos.—Ramón Falcón. 3—2

Hago saber: que por Doña Rosa Echeveste y Soler, mayor de edad, soltera, propietaria y de esta vecindad, se ha solicitado la declaración de dominio á su favor de un terreno en el barrio de Espinosa de la jurisdicción del Dorado, compuesto de diez y seis cuerdas más ó menos, colindante por el Este con otros terrenos de la recurrente; por el Sud con Don José Bemudez y por el Oeste y Norte con Don Bartolomé Gonzalez

Lo que se hace público para que los que se crean perjudicados establezcan las reclamaciones procedentes. San Juan Puerto-Rico, 30 de Abril de 1901.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—2

Don Damian Monserrat y Simó, Juez municipal del Distrito de Catedral, en esta Ciudad.

Hago saber: que en juicio verbal número 39 de este año, seguido en este Juzgado municipal por Don Pedro Ouret apoderado de Don Rafael Lopez Landrón contra Don Arturo Mas en cobro de pesos, en providencia de esta fecha he dispuesto se saquen á pública subasta por segunda vez y con una rebaja de un veinte y cinco por ciento sobre el tipo del avalúo los semovientes embargados que se describen á continuación:

Un caballo bayo encerado tasado en ..	\$ 30.00
Otro alazano tasado en .....	30.00
Total.....	60.00

El remate de los referidos animales tendrá lugar en la Sala audiencia de este Juzgado, Cruz 17 altos, el día 9 de Mayo próximo venidero á las nueve de su mañana; advirtiéndose á los licitadores que para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente el diez por ciento del avalúo en la Secretaría del referido Juzgado y que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de esta segunda subasta, y que se rematarán sin suplir los títulos de propiedad.

San Juan Puerto-Rico, Abril 29 de 1901.—Damian Monserrat.—José P. Manzano, Secretario. Es copia.—José P. Manzano. 3—3

Hago saber: que en el juicio verbal número 108 seguido en este Juzgado municipal por Don Pedro Ouret apoderado de Don Rafael Lopez Landron contra Don Lorenzo Molina en cobro de pesos, he dispuesto sacar á pública subasta y por el término de veinte dias hábiles el inmueble embargado y que se describe á continuación.

Finca rústica—radicada en el barrio de Morovis Norte del término municipal de Morovis, compuesta de setenta cuerdas de terreno equivalentes á veinte y siete hectáreas, cincuenta y una áreas y veinte y siete centiáreas de terrenos de tercera clase á pastos y malezas con algunas plantaciones de café y frutos menores, linda al Saliente con tierras de Doña María Oquendo y Don Andrés Rios; al Sud los de la sucesión de Don Manuel Collazo y los de Jesús Molina; al Norte los de Don Andrés Rios y Don Juan Manuel Iglesias y Roman Matos y al Poniente con el rio Morovis.

El romate tendrá lugar en la Sala audiencia de este Juzgado, Cruz 17 altos, el día 23 de Mayo próximo venidero á las nueve de la mañana, cuyo inmueble ha sido tasado en seiscientos dollars, no admitiéndose á los

licitadores posturas que no cubran las dos terceras partes de esta tasación; y que para tomar parte en el remate de referencia deberán consignar previamente, el diez por ciento del mencionado avalúo en la Secretaría del expresado Juzgado, no supliéndose títulos de propiedad.

San Juan Puerto-Rico, Abril 29 de 1901.—Damian Monserrat.—El Secretario, José P. Manzano. Es copia.—José P. Manzano. 3—3

Juzgado municipal del Distrito de Catedral.

Cédula de citación

En las diligencias que instruye este Juzgado sobre hurto á Doña Luisa Boneta, se ha dispuesto sea citada ésta, así como á Francisco Rodriguez y Estéban Martinez, para que comparezcan ante este Juzgado, Cruz 17 altos, el día 6 de Mayo próximo á las nueve y media de su mañana, á fin de ser examinados en dicho juicio; apercibidos de lo que hubiere lugar si no comparecen. Puerto-Rico, Abril 23 de 1901.—El Secretario, José P. Manzano.

Don José Bazán, Juez municipal del Distrito de San Francisco de esta Capital.

Hago saber: que en los autos de juicio verbal seguidos en este Juzgado municipal por Don José H. Boneta como apoderado de Bolívar Arruza y Comp<sup>ta</sup>, contra Don Lorenzo Merced en cobro de trescientos treinta pesos provinciales, ó sea su equivalente en la moneda circulante, intereses legales y costas, se ha dispuesto por provisto de este día, sacar á pública subasta por tercera vez y por el término de diez dias, la finca que á continuación se expresa, embargada como de la propiedad del referido Merced para con su importe hacer pago á la sociedad demandante de las expresadas responsabilidades. La finca aludida y que radica en la jurisdicción de Aguas-buenas, es la siguiente:

Una finca rústica compuesta de cincuenta cuerdas de terreno, quebrado y sobre llano, con seis ó ocho cuerdas fincadas de café, destruidas y otras plantaciones de frutos menores, y el resto de pasto y malezas; cuya finca colinda: por el Norte, con terrenos de la sucesión Carballo; por el Sud, con terrenos de la sucesión Merced; por el Este, con Doña Carolina Camacho; y por el Oeste con Don Pedro Baez y la sucesión Belen.

Dicha finca ha sido tasada en quinientos dollars. Esta tercera subasta se llevará á cabo sin sujeción á tipo.

Se advierte que no existen en el Juzgado títulos de propiedad de la indicada finca por no haberlos presentado el dendor ni haberlos suplido el ejecutante; advirtiéndose así mismo que para tomar parte en la subasta es necesario consignar previamente en la mesa del Juzgado, una cantidad igual al diez por ciento del importe de la tasación.

El remate se llevará á cabo simultáneamente en este Juzgado de San Francisco y en el de Aguas-buenas el día catorce del actual á las diez de la mañana

Lo que se hace público para la concurrencia de licitadores.

San Juan Puerto-Rico, Mayo 1º de 1901.—José Bazán.—El Secretario, Francisco Lassalle. 3—1

EDICTO

En virtud de providencia del Sr. Don Tomás Minguez y Ranz, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Palacio de esta Corte, dictada con fecha 24 del corriente, en el expediente promovido por Doña Asunción Fernandez y Gonzalez, viuda de Muesa, mayor de edad, dedicada á las labores propias de su sexo y de esta vecindad, sobre que se la declare única y universal heredera abintestato de su hermana de doble vínculo Doña Emilia Fernandez y Gonzalez, hija legítima de Don Nicolás y de Doña María Manuela difuntos, natural de San Juan de Puerto-Rico, de 65 años de edad, soltera, que falleció en esta Corte de la que era vecina, el día ocho de Septiembre de 1898 en la calle de Belen número 13, cuarto principal: se anuncia por primera vez la muerte intestada de dicha Doña Emilia Fernandez y Gonzalez y se llama á las personas que se crean con igual ó mejor derecho que la Doña Asunción Fernandez y Gonzalez, única pariente que reclama la herencia, á fin de que dentro del término de tres meses contados desde la fijación del presente en el sitio público de costumbre de este Juzgado y en el de Puerto-Rico punto de naturaleza de la finada, é inserción en los periódicos oficiales de dichas localidades, comparezcan ante este Juzgado, sito en la calle del "General Castaño" número uno, á reclamar la expresada herencia, presentando al efecto los documentos acreditativos de su derecho á la misma y parentesco con la finada; apercibidos que de no verificarlo les parará el perjuicio que hubiere lugar en derecho. Madrid, veinte y seis de Junio de mil ochocientos noventa y nueve.—Vº Bº—El Juez de 1ª Instancia, Tomás Minguez.—El actuario, Domingo Vazquez y Mon.—Madrid, 7 de Diciembre de 1900.—El actuario, Domingo Vazquez y Mon.—Vº Bº—Tomás Minguez.—Hay dos rúbricas y un sello que dice: Juzgado de 1ª Instancia é Instrucción.—Distrito de Palacio, Madrid.

Es copia conforme con su original. San Juan de Puerto-Rico, 27 de Febrero de 1901.—El Cónsul de España, Celestino Marconel, 3—1